

Vpliv gradbene zakonodaje na izvajalce javne služne odvajanja in čiščenja odpadne vode

Luka Ivanič, univ. dipl. prav.
Ministrstvo za okolje in prostor

20. september 2019

Vsebina predstavitve

„Vpliv *gradbene zakonodaje* na *izvajalce* javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode“

- Gradbena zakonodaja
 - Zakon o urejanju prostora
 - Gradbeni zakon
- Izvajalci
 - Investitorji
 - Mnenjedajalci

Vsebina predstavitev

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)
 - Pristojnosti
 - Temeljna pravila urejanja prostora
 - Prostorsko načrtovanje
 - Zemljiška politika
 - Prostorski informacijski sistem
- Gradbeni zakon (GZ)
 - Pristojnosti
 - Bistvene zahteve
 - Projektiranje
 - Dovoljevanje
 - Izvajanje gradnje
 - Inšpekcijski nadzor

ZUreP-2

- Sistem pristojnosti
- Temeljna pravila urejanja prostora
 - Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture (33. čl)
- Prostorsko načrtovanje
 - Razvrstitev prostorskih ureditev
 - Nosilci urejanja prostora
 - Strokovne podlage (KZ, UZ, elaborat ekonomike)
 - Prostorski akti (RPP, OPN, OPPN)
 - Začasni ukrepi za zavarovanje

ZUreP-2

- Ukrepi zemljiške politike
 - Razvoj stavbnih zemljišč
 - Opremljanje stavbnih zemljišč
 - Samooskrba
 - Pogodba o opremljanju
 - Pridobivanje zemljišč in pravic
 - Prevzem obstoječe infrastrukture
 - „Obratna razlastitev“
 - Finančna sredstva
 - Komunalni prispevek

ZUreP-2

- Prostorski informacijski sistem
 - Podatki (prostorski akti, graditev objektov, stavbna zemljišča, seznam zbir pravnih režimov)
 - Storitve (e-plan in e-graditev, prikaz stanja prostora)
- Zbirni kataster GJI (ZPNačrt)

GZ

- Sistem pristojnosti in udeleženci pri graditvi
 - ministrstvo/UE
 - Investitor/projektant/nadzornik/izvajalec
- Bistvene zahteve
 - Higienška in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
- Projektiranje
 - Obseg projektne dokumentacije (DGD)

GZ

- Dovoljevanje
 - Predodločba
 - Mnenja vs. soglasja
 - Pogoji za začetek gradnje (dovoljenje in prijava)
 - Integralni postopek (pristojnost, stranke, javnost)
 - Uporabno dovoljenje (kdaj tehnični pregled)
 - e-graditev

GZ

- Izvajanje gradnje
 - Dopustna odstopanja

- Inšpekcijski nadzor
 - Prepoved izvedbe komunalni priključkov
 - Vpliv sodbe US U-I-64/14

Hvala za pozornost!

luka.ivanic@gov.si

01/478-7439