



Komunalna Kranj

FORMALNA UREDITEV UPRAVLJANJA INFRASTRUKTURE V SKUPNI RABI IN LASTI VEČ OBČIN

EVSTAHIJ DRMOTA

Evstahij Drmota, dipl. ekon., direktor, Komunalna Kranj, javno podjetje, d. o. o.

Čisto je lepo.



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

POSTOPEK

- Cenitev skupne infrastrukture
- Sporazum o delitvi skupne infrastrukture po deležih
- Dogovor o enotni ceni



MEDOBSČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

UVOD

- Sprememba zakonodaje leta 1994
 - Razdelitev nekdanje občine Kranj na več občin.
 - Prenos infrastrukture iz premoženja podjetja v last novonastalih občin.

- Nemoteno delovanje obveznih GJS je bilo zagotovljeno prek pogodb med novonastalimi občinami in KK.



MEDOBCĀNSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

- Infrastrukturni objekti so bili po občinah razdeljeni na podlagi več meril in sicer:

vodovod:

- magistralni vodovodi – količinska poraba vode,
- sekundarni vodovodi – lega objektov,
- ostali infrastrukturni objekti – deleži občin v osnovnem kapitalu podjetja;

komunalne dejavnosti (predvsem odlagališče):

- prihodki od prodaje storitev dejavnosti, pri kateri se uporabljajo infrastrukturni objekti;

kanalizacija in čistilne naprave:

- lega objektov.



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

- Spremembe SRS 35 (2006) – uveljavitev do 31. 12. 2009.
 - Prenos sredstev v upravljanju iz poslovnih knjig podjetja v knjige občin.
- Pravna ureditev načina delitve skupne infrastrukture.
 - Podpis dogovora ali sporazuma z občinami.



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

OVREDNOTENJE IN DOLOČITEV MERIL ZA DELITEV SKUPNE INFRASTRUKTURE

- Zakonske podlage in stališča posameznih občin
 - Zakonska podlaga predvideva delitev infrastrukture po legi.
 - Kompromisna rešitev delitve infrastrukture.



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

- Cenitev (zaradi neenotne vrednosti v knjigah občin)
 - Struktura cenitve:
 - infrastrukture, ki je v lasti in namenjena uporabi v eni občini;
 - infrastrukture, ki je v lasti in namenjena uporabi v dveh ali več občinah – skupna infrastruktura; (15%)
 - osnovnih sredstev – premičnin, ki so v lasti občin, pa niso infrastruktura po veljavnih okoljskih predpisih.
 - Namen cenitve
 - Zaključek cenitve (2012)
 - Poročilo (vpliv vrednosti infrastrukture po deležih oz. po legi na vrednosti lastnine za posamezne občine in na cene)



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

SPORAZUM O UREDITVI LASTNIŠTVA, UPRAVLJANJU, OBNAVLJANJU IN VZDRŽEVANJU SKUPNE JAVNE INFRASTRUKTURE ZA OSKRBO Z VODO

- Delitev skupne infrastrukture po deležih
 - Osnova so sklepi občinskih svetov
 - Vsebina ureditve sporazuma:
 - ureditev lastništva oziroma določitev solastniškega deleža za posamezno občino,
 - upravljanje in najem,
 - investiranje,
 - soglasje za povečan odvzem vode iz skupnih vodnih virov,
 - pogoje za oblikovanje enotnih cen storitev.
 - Odtujitev solastniškega deleža (1.1.2014) posamezne občine ne omogoča brez pisnega soglasja vseh solastnikov



MEDOBTČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

- Enotna cena storitve oskrbe s pitno vodo
 - Priprava enotnega elaborata. (cenitev)
 - Cilji enotne cene oskrbe s pitno vodo:
 - enakomerna obremenitev za vse uporabnike,
 - manjša nihanja cen po obdobjih,
 - poslovni izid na ravni dejavnosti,
 - manjši stroški vodenja evidenc,
 - uravnavanje stroškov in prihodkov iz naslova omrežnine,
 - letno preverjanje cen.
- Upravljanje in najem skupne javne infrastrukture ostane v KK



MEDOBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

- **Investicije in vzdrževalna dela**
 - Opredeljeni so načini in možnosti medobčinskega načrtovanja investicij
 - Strokovna komisija ki izdelava načrt obnovitvenih investicij in poskrbi za pravno tehnično urejanje
 - Poenostavljeno izvajanje vzdrževanja oz. nadgradnja ne glede na lokacijo vzdrževanja
- **Priloge k sporazumu**
 - delilnik za skupno infrastrukturo magistralnih vodov (MV), ki jih je 18, in tabelarični pregled z odstotki lastnine MV v posamezni občini,
 - pregled vrednosti skupne infrastrukture po občinah na dan 31. 12. 2013 za posamezni MV in njegovo vrednost po posamezni občini,
 - tlorisni zapis iz katastra s prikazom lege MV v prostoru oziroma položaj glede na prometno infrastrukturo in občinske meje.



MEDOBCĀNSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

ZAKLJUČEK

- Odprta vprašanja
 - S sporazumom ni opredeljeno, katera od občin bo vodila investicijski projekt v primeru potrebnih investicij v skupno GJI v več občinah. Sporazum ne zagotavlja sorazmernosti vzdrževanja priključkov.
 - Ne določa obdobja in meril (npr. načrpana ali prodana količina vode) za ohranjanje ali spremembo v sporazumu določenih lastniških deležev!
 - Naloge strokovne komisije in sprejem načrtovanih oziroma že zaključenih investicij je treba natančneje opredeliti!
 - Kako ravnati, če ena izmed občin, podpisnic sporazuma, z odlokom o posamezni GJS izbere drugega izvajalca GJS (npr. koncesionarja)? Kdo bo v takem primeru upravljal skupno GJI?



MEDOVBČINSKI SPORAZUM SKUPNE GJI

**HVALA ZA VAŠO
POZORNOST!**